



SINT JOZEF

LUTTELGEEST

PRIJSLIJST

6 woningen

Bnr.	Type	Woonoppervlak (m2)	Kaveloppervlak (m2)	V.o.n.-prijs Casco+
01	torenwoning	208	621	€ 550.500,-
02	herenhuis	158	201	€ 305.500,-
03	herenhuis	158	200	€ 305.500,-
04	herenhuis	158	198	€ 305.500,-
05	kopwoning	191	512	€ 450.500,-
06*	sacrestie	126	195	€ 175.500,-

De prijs van de woningen is Casco + (zie technische omschrijving)

Aan de voorzijde zit een perceel grond t.b.v. parkeren (totaal ca 230 m2) Dit is mandelig eigendom wat hoort bij de 6 woningen.

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten (casco+)
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2026

OVT Ontwikkeling en Bouwbedrijf de Gilden

Emmeloord, 22-12-2025

ONTWIKKELING:



REALISATIE:



VERKOOP:



Tel 06 50635074